

TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI



DOMY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Rodinný dům**
Poskytnutí: **Na prodej**

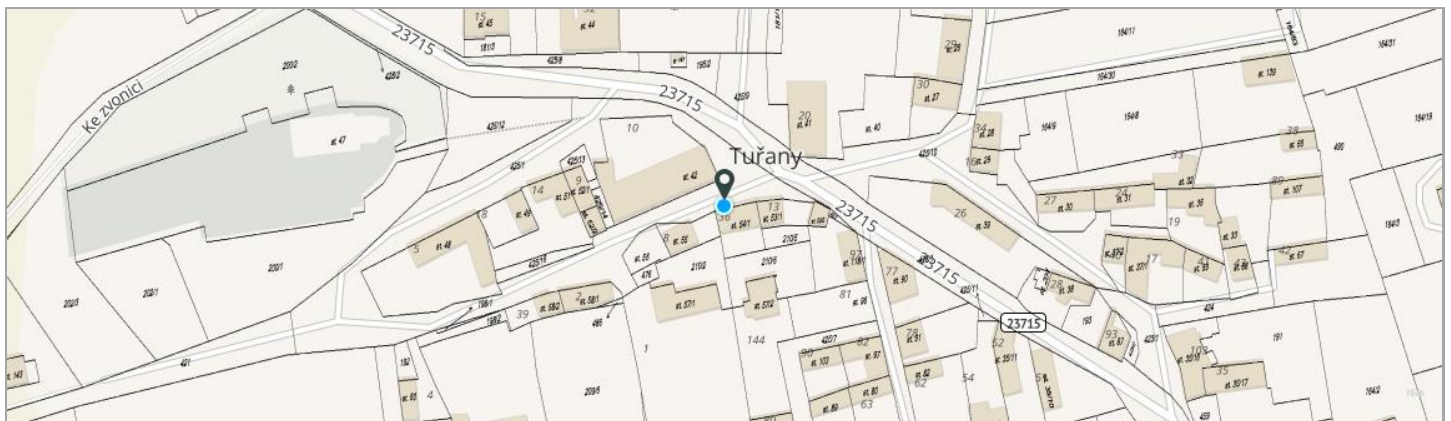
Filtry výběru:

Podlahová plocha: okolo **140 m²**
Konstr. budovy: -
Počet jednotek: **1**
Počet podlaží: **1**
Stáří domu: **6 let a více**
Stav domu: -

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **36**
Ulice: -
Část obce nebo
městská část: **Tuřany**
Obec: **Tuřany**
Okres: **Kladno**
KÚ: **Byseň (616605)**
GPS: **Lat: 50,232066**
Lon: 14,028847

Mapa lokalizace nemovitosti:



ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

1 862 000 Kč

13 300 Kč/m²

TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI je určena průměrováním cen nejbližších podobných^{*)} staveb (stáří, konstrukce, počet podlaží, zastavěná plocha), u kterých je k dispozici kupní cena. V případě, že je k dispozici kupní cena na zadané adrese, použije se místo průměru tato cena.

Kupní ceny nemovitostí jsou získány z údajů o prodeji z katastru nemovitostí, realizovaných v dané lokalitě za posledních 24 měsíců.

Zdroj cen nemovitostí:

KATASTR NEMOVITOSTÍ
(kupní smlouvy)

Maximální stáří cen:

12 měsíců

Statistické parametry:

Prodejní cena:

Průměr: **1 862 000 Kč**
Minimum: **300 000 Kč**
Maximum: **6 000 000 Kč**
Směrodatná odchylka: **1 452 495 Kč**

Počet staveb: **20**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
1 226 000 Kč - 2 499 000 Kč

Pokud v adresním místě není ani jedna kupní cena stavby dostupná:

hledá se 20 nejbližších podobných staveb u kterých je známá cena

Hodnota tržní ceny domu na aktuální adrese není k dispozici.

 Odhad tržní ceny byl realizován z dostupných cen nejbližších podobných¹⁾ domů. Viz seznam níže.

Tržní cena domu v poptávané lokalitě (adresní místo stavby):
 (respektive seznam nejbližších podobných domů^{*}) a jejich cen)

Prodejní cena (Kč)	Plocha podlahová (m ²)	Plocha st. parcely (m ²)	č.p. / č.o.	Ulice Část obce	Stáří stavby	Konstruk. stavby	Zdroj	Řízení (kup. listina)	Datum prodeje
6 000 000		1104	304 / 34	ul. Lázeňská	1995	železobeton, cihla	KN	V-2844/2017-231	9.2017
4 200 000		245	379	ul. Pražská	1919	cihla a další	KN	V-2966/2018-231	9.2018
3 042 632		251	553	ul. Smečenská	1995	cihla a další	KN	V-2539/2018-231	8.2018
2 900 000		150	97 / 14	ul. K. Kernerova	1995	cihla a další	KN	V-489/2018-231	2.2018
2 750 000		231	896 / 12	ul. Arbesova	1930	cihla a další	KN	V-785/2018-231	3.2018
2 500 000		260	169	ul. Josefa Drahoráda	1985	cihla a další	KN	V-6640/2018-203	8.2018
2 350 000		373	758 / 7	ul. Trojanova	1900	-	KN	V-3872/2017-231	12.2017
2 200 000		196	855 / 10	ul. Riegrova	1930	cihla a další	KN	V-366/2018-231	2.2018
1 850 000		467	480	ul. Družstevní	1919	cihla a další	KN	V-8503/2017-203	10.2017
1 686 667		419	41	Želevčice	1965	cihla a další	KN	V-509/2018-231	2.2018
1 670 000		166	302	ul. Elznicova		cihla a další	KN	V-10306/2017-203	12.2017
1 200 000		187	61	ul. Smetanova	1965	cihla a další	KN	V-3488/2017-231	11.2017
1 000 000		418	1151 / 13	ul. Nosačická	1930	cihla a další	KN	V-3918/2017-231	12.2017
920 000		220	8 / 1	ul. Mlýnská	1965	cihla a další	KN	V-1383/2018-231	5.2018
730 000		322	161	ul. Pejšova	1919	cihla a další	KN	V-3662/2017-231	11.2017
700 000		241	197	ul. Denisova	1919	cihla a další	KN	V-746/2018-231	3.2018
450 000		165	231	ul. Jeronýmova	1919	cihla a další	KN	V-800/2018-203	1.2018
400 000		146	134	ul. Liehmannova		-	KN	V-3404/2017-231	10.2017
400 000		302	206	ul. Riegrova	1965	cihla a další	KN	V-2591/2018-231	8.2018
300 000		165	104	ul. Alešova	1930	cihla a další	KN	V-649/2018-231	3.2018

 Pokud na poptávané adrese není k dispozici žádná nemovitost se známou tržní cenou, vypočte se tržní cena nemovitosti na požadované adrese ze známých cen nejbližších podobných¹⁾ staveb.

Tržní ceny domu v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Tabulka průměrných tržních cen nemovitosti v různě předdefinovaných přílehlých oblastech.

Definice oblasti	Prodejní cena (Kč) ²⁾				Počet nemovitostí ³⁾
	Průměr	Minimum	Maximum	Odchylka	
v místě stavby (adresní místo) ¹⁾	1 862 000	300 000	6 000 000	1 452 495	20
celá ulice ve které je stavba				-	0
oblast v okruhu 250 m od adresy stavby				-	0
oblast v ulici - 150 m na obě strany od místa kde je stavba				-	0
část obce ve které se nachází stavba				-	0
oblast je vymezena KÚ kde se nachází stavba				-	0

¹⁾ v případě, že není v adresním místě cena dostupná, je zde uveden průměr ze známých cen nejbližších podobných¹⁾ staveb

²⁾ ceny (Kč) platí pro nastavené parametry domu uvedené na 1. straně

³⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru